

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 26.07.2022

Č. j. Odesílatele:

Č. j.: KHSUL 34772/2022

Sp. značka: S-KHSUL 31249/2022

Vyřizuje: Ing. Stanková Jindra

Telefon: 477 755 230

E-mail: jindra.stankova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 3/0

Investor : Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

V zastoupení : U/U Studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, (dále jen krajská hygienická stanice), dne 1.07.2022 vedené pod č.j. KHSUL 31249/2022, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, předložené firmou U/U Studio s.r.o., Praha, na základě plné moci ze dne 17.01.2022 vystavené starostou města Varnsdorf ThMgr. Rolandem Sollochem, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S PD na akci „**REVITALIZACE PARKU V UL. ZÁPADNÍ/BARVÍŘSKÁ A VÝSTAVBA**

SKATEPARKOVÉHO HŘIŠTĚ VE VARNSDORFU“ ,

orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude dle § 4 odst. 7) a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z instalovaného **pítka.**

2. Nejpozději ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady, že výrobky které přichází do přímého styku s pitnou vodou vyhovují § 5 zákona 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předložená PD řeší revitalizaci parku v ul. Západní / Barvířská a výstavbu hřiště pro kolečkové sporty, parkúr a altán, jedná se o parcely č. 2731/1, 2722, 2723, 2734, 2735, 2711/5, 2718, 2695/2, 2697, 2698, 2715, 2714, 2717, 2716, 2713/1, 2712, 2700, 2710, 2709, 2708/1, k.ú. Varnsdorf.

Jedná se o revitalizaci parku v ulici Barvířská/Západní. Na daných pozemcích vzniknou nové cesty propojující tyto ulice, hřiště pro kolečkové sporty, workout-parkour hřiště a mlatové plochy/cesty s novým altánem. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti.

Na pozemku dnes stojí stará továrna s komínem. Továrna bude zdemolována a na jejím místě a v jejím přilehlém okolí vznikne nové využití. Komín bude ponechán a stane se součástí skateparku. Bude zde nové hřiště pro kolečkové sporty, na které bude plynně navazovat hřiště s parkurovými prvky a prvky workoutu. Dalším objektem navazujícím na toto hřiště bude mlatová plocha, na které bude umístěn altán určený pro odpočinek a schování se před nepřízní počasí. Celý park bude napojen na nově vzniklou síť cest, která propojuje stávající ulice Západní a Barvířská.

V parku bude zbudované nové veřejné osvětlení a vodovodní přípojka - do skateparku bude zavedena nová vodovodní síť, na kterou bude napojeno pítko.

Materiálové řešení bude zejména beton - použitý hlavně pro skatepark, ocel - využívaná pro překážky ve skateparku, dřevo - pro mobiliář, epdm povrch - pro workoutové hřiště, betonová dlažba a mlat - pro síť cest.

Orgán ochrany veřejného zdraví **doporučuje** vyvěsit na hřišti Návštěvní řád hřiště, kde bude uvedena provozní doba hřiště (např. květen–září 8:00–21:00 hod, říjen–duben 9:00–19:00 hod.), a kde bude uveden kontaktní telefon na osobu odpovědnou za provoz na hřišti.

Podmínka č. 1 stanovená ve výrokové části vychází z požadavků § 3 a § 4 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť povinnost provést rozbor pitné vody u předložené stavby nového pítko vychází ze znění § 4 odst. 7) vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 stanovená ve výrokové části vychází z požadavků § 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Dále **je nutné dodržovat** hlukové limity při prováděných stavebních pracích dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku.

Upozorňujeme, že dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání doručené dne 1.07.2022 vedené pod č.j. KHSUL 31249/2022
- plná moc ze dne 17.01.2022 vystavené starostou města Varnsdorf ThMgr. Rolandem Sollochem pro firmu U/U Studio s.r.o., sídlem Křišťanova 1638/12, Praha 3
- PD na akci „**Revitalizace parku v ul. Západní / Barvířská a výstavba skateparkového hřiště ve Varnsdorfu**“ z dubna 2022, vypracovaná Ing. arch. Andreou Novákovou za fy U/U Studio s.r.o. Praha

„otisk úředního razítka“

Ing. Jindra Stanková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Děčín

Rozdělovník:

1. adresát – stanovisko, DS
2. KHS - spis